

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ПОСТАВКИ) № 1131

Потребителя тепловой энергии в горячей воде

г. Ангарск

« 10 » 2018 года

Иркутское публичное акционерное общество энергетики и электрификации (ПАО «Иркутскэнерго»), далее именуемое **Единая теплоснабжающая организация**, в лице заместителя начальника Ангарского отделения Общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» (ООО «Иркутскэнерго») Медведенко Натальи Юрьевны, действующего на основании доверенности от 30 мая 2017 года № 341, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие Ангарского городского округа «Ангарский Водокаanal» (МУП АО «Ангарский Водокаanal»), далее именуемое **Потребитель**, в лице директора Алексеева Александр Лаврентьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании далее именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Единая теплоснабжающая организация (далее – ЕТО) обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) и теплоноситель (сетевую воду) (далее – тепловую энергию) до точки (точек) поставки в количестве, установленном Сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящейся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

2. Общие положения

2.1. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются действующим законодательством: Гражданским кодексом РФ; Федеральным законом РФ от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации») (далее – Правила); Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя») (утвержденными Правительством РФ от 24.03.2003г. № 115); Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей (утвержденными приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003г. № 229); другими нормативными актами и правовыми актами органов государственной власти и управления РФ, регулирующими отношения и правовыми актами организаций и потребителей тепловой энергии на территории Российской Федерации. Понятия в настоящем договоре определены по указанным нормативным актам; в случае наличия Потребителя теплоснабжающей организации в многоквартирном доме, расположенном в многоквартирном доме – дополнително нормативными и правовыми актами в сфере жилищного законодательства РФ.

2.2. Стороны ввели понятия:

– **сторонний потребитель** – лицо, теплоснабжающая организация которого принимают тепловую энергию от тепловых источников, принадлежащих ЕТО или теплоснабжающей организации, и присоединены к тепловым сетям Потребителя;

– **иной владелец тепловых сетей** – собственник или иной законный владелец тепловых сетей, к которым присоединены теплоснабжающие организации или теплоснабжающей организацией;

– **в Приложениях к настоящему договору применяются следующие сокращения:** а) гр-цы раздела – границы раздела; б) IV – прибор учета; в) TIV – тепловая установка.

Дополнително в отношении теплоснабжающих установок Потребителя, расположенных в нежилом помещении в многоквартирном доме:

- МКД – многоквартирный дом;
- ОДН – коллективный (общедомовой) прибор учета;
- ИИ – индивидуальный прибор учета.

3. Условия подачи тепловой энергии

3.1. Точка (-и) поставки тепловой энергии определяется (-ются):

3.1.1. В случае присоединения теплоснабжающих установок (далее – тепловых установок) или тепловых сетей Потребителя непосредственно к тепловым сетям ЕТО, или теплосетевой организации, или

4.1.2. Поддерживать в полном объеме параметры качества теплоснабжения, в том числе:

4.1.2.1. Давление в соответствии с ПТЭ электрических станций и сетей (утвержденные приказом

4.1. Это объяснено:

Энергии по настоящему договору.

3.5. Температура сетевой воды определяется в зависимости от температуры наружного воздуха по температурному графику регулирования отска тепла с источника тепловой энергии (ТЭЦ-9).

с указанием номеров и дат их оформления указана в Приложении № 3 к настоящему договору.

3.4. Подача тепловой энергии осуществляется с 01 января 2018 года. Величина тепловой нагрузки всех тепловых установок Потребителя с указанием тепловой нагрузки по видам теплоснабжения и количества тепловой энергии, определенное исходя из величин тепловой нагрузки, а в случае наличия Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД, количество тепловой энергии на отопление, определенное исходя из норматива потребления тепловой энергии на отопление,

3.2. В случае совпадения границы баглансової прийнятності теплових мереж і обладнання та експлуатаційної відповідальності за їх обслуговування може бути оформлений єдиний (-іє) «Акт (акти) розмежування баглансової прийнятності теплових мереж і обладнання та експлуатаційної відповідальності за їх обслуговування».

3.1.2. В случае присоединения тепловых установок или тепловых сетей к тепловым сетям ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации через тепловые сети иного владельца тепловых сетей – на границе (-ах) раздела между ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией и иным владельцем тепловых сетей по каждой тепловой установке граница раздела определяется (-ются) в соответствии с «Актом (актами) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией и иным владельцем тепловых сетей, прилагаемым (-ыми) к

[illegible]

Инициатор: Шейко И.А.

- 4.1.2.2. Температуру сетевой воды в соответствии с утвержденным температурным графиком, передаваемую по усредненной температуре наружного воздуха за промежуток времени 12 - 24 ч, определяемый диспетчером тепловой сети в зависимости от длины сетей с учетом понижения температуры сетевой воды при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, климатических условий и других факторов.
- 4.1.3. Поддерживать в подающем трубопроводе показатели качества сетевой воды в соответствии с физико-химическими характеристиками, определенными требованиями технических регламентов и иных требований, установленных законодательством РФ.
- 4.1.4. Выдавать технические условия на установку приборов учета тепловой энергии.
- 4.1.5. Осуществлять:
- 4.1.5.1. Первичный (повторный) допуск в эксплуатацию установленных приборов и средств учета тепловой энергии по согласованному с ЕТО проекту с подписанием акта ввода в эксплуатацию узла учета при отсутствии замечаний к узлу учета.
- 4.1.5.2. Пломбирование узла учета.
- 4.2. Потребитель обязан:
- 4.2.1. Обеспечить надежность приема тепловой энергии путем:
- 4.2.1.1. Наличия отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации непосредственно или через сети иного владельца тепловых сетей, и другого необходимого оборудования, а также учета потребления тепловой энергии.
- 4.2.1.2. Проведения текущих, капитальных ремонтов систем теплоснабжения и приборов учета, а также немедленного информирования ЕТО об авариях, пожарах, неисправностях в системах теплоснабжения и приборах учета и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии.
- 4.2.1.3. Обеспечения готовности тепловых установок к работе в предстоящем отопительном периоде путем выполнения обязательных технических мероприятий по подготовке тепловых пунктов к предстоящему отопительному периоду в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
- 4.2.1.4. Обслуживания тепловых вводов и тепловых установок персоналом, прошедшим специальное обучение и имеющим соответствующее удостоверение Ростехнадзора.
- 4.2.2. Соблюдать режимы потребления тепловой энергии:
- 4.2.2.1. Не превышать максимальный часовой расход сетевой воды на циркуляцию, водоразбор на горячее водоснабжение, норму утечки сетевой воды более расчетных величин, приведенных в Приложении № 1 к настоящему договору.
- 4.2.2.2. Регулирование максимального часового расхода сетевой воды на циркуляцию осуществляется путем установок (замены) сопел или дроссельных шайб. Установка (замена) сопел или дроссельных шайб производится только по согласованию с ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией при непосредственном участии их представителей.
- 4.2.2.2. Не превышать заданную температурным графиком среднесуточную температуру обратной сетевой воды более чем на 5%.
- 4.2.3. Поддерживать показатели качества возвращаемой в тепловую сеть ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации воды в соответствии с физико-химическими характеристиками, определенными требованиями технических регламентов и иных требований, установленных действующим законодательством РФ.
- 4.2.4. В письменной форме уведомлять ЕТО: 1) не менее чем за 1 (один) месяц: о предстоящем по любым причинам и (или) основаниям полным или частичным прекращением потребления тепловой энергии и расторжении настоящего договора либо внесении в него изменений с учетом исключения отдельных тепловых установок; об изменении схемы теплоснабжения и учета тепловой энергии; 2) незамедлительно о смене почтового адреса, изменении наименования, реорганизации, ликвидации, изменении банковских реквизитов).
- 4.2.5. Обеспечивать безопасный и беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации к узлам учета и тепловым установкам Потребителя после предварительного оповещения Потребителя ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией о дате и времени посещения для: 4.2.5.1. Проверки исправности узлов учета, сохранности контрольных показаний и контроля за считыванием Потребителем показаний (не чаще 1 (одного) раза в квартал).

Шейко

- 4.2.5.2.** Проведения поверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены учета, если они принадлежат ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации.
- 4.2.6.** Контроль договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния тепловых установок и качества возвращаемой сетевой воды, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключения по иным причинам.
- 4.2.7.** Предоставлять в ЕТО схему тепловых сетей, находящихся в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя с указанием их длин и диаметров.
- 4.2.8.** При решении о прекращении теплопотребления до окончания отопительного периода, не позднее, чем за три суток до даты отключения, определенной Потребителем, подавать заявку в адрес ЕТО с указанием точной даты отключения подачи тепловой энергии.
- 4.2.9.** Составить и представить на согласование с ЕТО Акт технологической и аварийной брони теплоснабжения в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего договора.
- 4.2.10.** При выдаче сторонами потребителям технических условий на подключение тепловых установок сторонних потребителей согласовывать их с ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией.
- 4.2.11.** В 10-ти дневный срок с момента подписания настоящего договора уведомить ЕТО о назначении должностных лиц, ответственных за:
- эксплуатацию и текущее обслуживание узла учета Потребителя;
 - за приемку счетов-фактур.
- 4.2.12.** Подписывать и направлять в адрес ЕТО товарно-транспортные накладные в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем. В случае невозвращения подписанного экземпляра товарно-транспортной накладной тепловая энергия считается принятой в объеме, указанном в товарно-транспортной накладной.
- 4.2.13.** Ежегодно в срок до 01 марта года, предшествующего году, в котором предполагается подача тепловой энергии, заявлять в адрес ЕТО договорный объем потребления тепловой энергии. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.
- 4.2.14.** Согласовывать с ЕТО проект на установку вновь устанавливаемых приборов учета.
- 4.2.15.** В случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД:
- 4.2.15.1.** Письменно информировать ЕТО об изменении вида деятельности, осуществляемой в нежилом помещении, не позднее 5-ти (пяти) рабочих дней с даты произошедших изменений (при отключении или неисправности ИПУ).
- 4.2.15.2.** По истечении срока поверки ИПУ, установленного изготовителем для ИПУ, передавать показания ИПУ на дату окончания срока поверки. Заменить ИПУ или выполнить поверку и сдать его на коммерческий учет ЕТО в срок не более 30 календарных дней.
- 4.2.15.3.** Осуществлять действия, направленные на содержание инженерных систем, входящих в состав общего имущества, в надлежащем техническом состоянии путем привлечения специализированной организации или выполнять необходимые работы по ремонту внутридомовых инженерных систем самостоятельно, если законодательством РФ выполнение Потребителем таких работ не запрещено.
- 4.3. Потребитель имеет право:**
- 4.3.1.** Не менее чем за 90 (девяносто) дней до окончания срока действия настоящего договора направлять в адрес ЕТО заявку на изменение заявленного в соответствии с п. 4.2.13. настоящего договора объема потребления тепловой энергии.
- 4.3.2.** При отсутствии у Потребителя задолженности по настоящему договору, в случаях, установленных Правилами, Потребитель вправе отказываться от исполнения настоящего договора и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией в системе теплоснабжения, в соответствии с которой определена ЕТО, на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии.
- При этом Потребитель обязан возместить ЕТО убытки, связанные с переходом от ЕТО к иной теплоснабжающей организации, в размере, определенном в соответствии с требованиями Правил.
- 5. Порядок определения количества принятой Потребителем тепловой энергии**
- 5.1.** Количество фактически принятой Потребителем тепловой энергии в отношении тепловых установок Потребителя, расположенных в отдельно стоящих зданиях, определяется:
- 5.1.1.** При установке приборов учета на границе раздела – на основании показаний приборов учета за расчетный период.
- 5.1.2.** При установке приборов учета не на границе раздела:

44

• в письменном виде по адресу: 665806 г. Ангарск, ул. Трудовых резервов, 34;

Такая информация направляется ЕТО любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение ЕТО указанной информации, в т.ч.:
предоставления таких сведений от ЕТО.

сведения о текущих показаниях приборов учета в течение 2 (двух) рабочих дней после получения запроса о месяце, следующего за расчетным месяцем, по форме Приложения № 4 к настоящему договору, а также сведения о показаниях приборов учета по состоянию на 05-00 часов местного времени 01 числа месяца, следующего за расчетным

5.6. Потребитель предоставляет ЕТО до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным, действующим законодательством РФ к эксплуатации приборов учета.

5.5. Условия эксплуатации приборов учета должны соответствовать требованиям, предъявляемым частью настоящего договора.

Технические паспорта на приборы учета тепловой энергии (теплоносителя), являющиеся неотъемлемой частью (теплоносителя), а также требования к сохранности приборов учета, указанные в

5.4. Технические данные приборов учета, измеряемые ими параметры тепловой энергии указаны в Приложении № 5 к настоящему договору.

Потребитель и эксплуатационной ответственности Потребителя за обслуживание тепловых сетей, номера и протяженность/диаметр трубопроводов, находящиеся в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя, заводские номера, места их установки, заводские

5.3. Перечень приборов коммерческого учета (в том числе ИПУ в случае наличия у Потребителя

наступления. собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (ситуация при их

5.2.3.3. Расчетными способами в установленных Правилami предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утвержденных

5.2.3.2. При отсутствии в МКД ОДПУ горячей воды – по показаниям ОДПУ.

5.2.3.1. При оборудовании МКД ОДПУ горячей воды – по показаниям ОДПУ.

5.2.3. Количество горячей воды, потребленной на общедомовые нужды, определяется (с учетом

5.2.3. Количество горячей воды, потребленной на общедомовые нужды, определяется (с учетом

5.2.3. Количество горячей воды, потребленной на общедомовые нужды, определяется (с учетом

5.2.2. Количество тепловой энергии, потребляемой Потребителем в нежилом помещении в МКД на момент

5.2.2. Количество тепловой энергии, потребляемой Потребителем в нежилом помещении в МКД на момент

5.2.2. Количество тепловой энергии, потребляемой Потребителем в нежилом помещении в МКД на момент

5.2.2. Количество тепловой энергии, потребляемой Потребителем в нежилом помещении в МКД на момент

5.2.2. Количество тепловой энергии, потребляемой Потребителем в нежилом помещении в МКД на момент

5.2.2. Количество тепловой энергии, потребляемой Потребителем в нежилом помещении в МКД на момент

5.2.2. Количество тепловой энергии, потребляемой Потребителем в нежилом помещении в МКД на момент

5.2.2. Количество тепловой энергии, потребляемой Потребителем в нежилом помещении в МКД на момент

5.2.2. Количество тепловой энергии, потребляемой Потребителем в нежилом помещении в МКД на момент

5.2.2. Количество тепловой энергии, потребляемой Потребителем в нежилом помещении в МКД на момент

5.2.2. Количество тепловой энергии, потребляемой Потребителем в нежилом помещении в МКД на момент

5.2.2. Количество тепловой энергии, потребляемой Потребителем в нежилом помещении в МКД на момент

5.2.2. Количество тепловой энергии, потребляемой Потребителем в нежилом помещении в МКД на момент

5.7. В срок до 05 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, Потребитель или иное заинтересованное им лицо передает ЕТО в письменной форме отчет о теплоснабжении, подписанный

5.8. При выявлении нарушений в работе узла учета количества израсходованной тепловой энергии и/или в состав узла учета. Время выхода прибора учета из строя определяется по данным архива Потребителя, а при их отсутствии – с даты сдачи последнего отчета о теплоснабжении.

5.9. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла учета Потребитель обязан в течение суток известить об этом ЕТО и составить акт, подписанный представителями Потребителя и ЕТО, осуществляющей обслуживание узла учета. Потребитель передает этот акт в ЕТО вместе с отчетом о теплоснабжении за соответствующий период в сроки, определенные п. 5.7. настоящего

5.10. При несвоевременном (более одних суток с момента выхода прибора учета из строя) сообщении Потребителем о нарушении функционирования узла учета расчет расхода тепловой энергии за соответствующий период производится расчетным путем в соответствии с п. 5.1.3. настоящего договора.

5.11. Количество тепловых потерь определяется расчетным способом в соответствии с методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «тепловые потери» (утверждены приказом Министрства энергетики РФ от 31.06.2003г. № 278).

6. Оплата. Порядок расчетов за принятую тепловую энергию

6.1. Оплата за принятую Потребителем в расчетном периоде тепловую энергию производится

Потребителем по платежным документам ЕТО. Потребитель вправе до получения платежных документов ЕТО оплачивать в текущем расчетном периоде тепловую энергию в порядке, установленном в п. 6.3. настоящего договора.

6.2. Стоимость тепловой энергии, фактически принятой Потребителем в расчетном периоде, рассчитывается по тарифам, установленным в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Изменения тарифов, а также расчетов, произведенных на основании измененных тарифов, в период действия настоящего договора не требуют дополнительного согласования с Потребителем.

При наличии у Потребителя объемов потребления различных тарификационных групп стоимость тепловой энергии рассчитывается по тарифам соответствующих тарификационных групп.

6.3. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц (далее – расчетный период или месяц). Расчетный период устанавливается с 05-00 часов местного времени первого числа расчетного периода до 05-00 часов местного времени первого числа месяца, следующего за расчетным

Оплата стоимости тепловой энергии производится Потребителем в следующие сроки (периоды):

6.3.1. первый срок оплаты (период платежа): не позднее 18 числа месяца текущего расчетного периода (месяца) Потребитель оплачивает 35 % стоимости тепловой энергии, согласованного

Сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору.

6.3.2. второй срок оплаты (период платежа): не позднее последнего числа месяца текущего расчетного периода (месяца) Потребитель оплачивает 50 % стоимости тепловой энергии, согласованного

Сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору.

6.3.3. третий срок оплаты (период платежа): не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом (месяцем), Потребитель оплачивает разницу между стоимостью фактически принятого количества тепловой энергии, определенного на основании показаний приборов учета, либо расчетным (п. 5.1.3. настоящего договора) в случае отсутствия приборов учета, и суммой, уплаченной Потребителем на основании п. 6.3.1, 6.3.2. настоящего договора. Сумма переплаты, в случае ее наличия, засчитывается в качестве аванса в счет оплаты Потребителем стоимости тепловой энергии в последующие

расчетные периоды (месяцы).

В случае присоединения сторонних потребителей к тепловым сетям Потребителя, оплата за тепловую энергию, отпущенную для нужд сторонних потребителей, осуществляется Потребителем в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

В случае предполагаемого снижения потребления тепловой энергии в предстоящем расчетном периоде (месяце) по сравнению с договорными величинами, указанными в Приложении № 1 к настоящему договору, Потребитель вправе обратиться в ЕТО не позднее, чем за 10 дней до начала

7.5. Это письменно уведомляет Потребителя не менее чем за 15 (пятнадцать) дней до даты введения ограничения при выполнении плановых ремонтных работ на теплосетях и тепловых сетях для

В случае если Потребитель относится к социально значимым категориям потребителей, в отношении него применяются специальные порядки введения ограничений

1.3. пункт 1.2. Настоящего договора не применяется к потребителю, если в соответствии с действующего законодательства Потребителю не может быть введено ограничение режима пользования тепловой энергией в случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в

7.2.1. При возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствия резервов на источниках тепловой энергии – за 10 (десять) часов до начала ограничений;

7.2. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе

в первом абзаце п. 6.6. настоящего договора, ЕТО вправе зачесть данный платеж в счет исполнения денежных обязательств Потребителя по настоящему договору, срок исполнения которых истекли ранее.

6.6. При осуществлении оплаты по настоящему договору Потребитель в платежных документах

6.5. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе при превышении установленного объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления из договорной тепловой сети (Приложение №1, 2 к настоящему

периода (месяца) с предложением корректировки договорных величин на предстоящий период (месяц) с учетом ожидаемых реальных величин теплоснабжения.

и согласованными с Потребителем, и ЕТО за 48 (сорок восемь) часов до начала введения

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По усмотрению любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность исполнения взаимных обязательств.

8.5. Факты нарушения Сторонами обязательств по настоящему договору, за исключением обязательств Потребителя по оплате за потребленную тепловую энергию, оформляются актом. Сторона, нарушившая обязательства по настоящему договору, вправе в течение 10 (десяти) дней представлять Стороне свои возражения по акту. При отсутствии возражений факты нарушения считаются установленными Стороной, нарушившей обязательства по настоящему договору.

8.6. В случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении Потребитель несет ответственность за вред, причиненный ЕТО или третьим лицам, вследствие эксплуатации или эксплуатации оборудования, находящегося внутри нежилого помещения, и инженерных систем, входящих в состав общего имущества.

9. Уполномоченные должностные лица Сторон

9.1. Должностные лица, ответственные за выполнение условий настоящего договора:

9.1.1. Со стороны ЕТО:

Группа компаний Ириша Александровна тел. 8(3955)501-760
 Расчетная группа Новикова Зинаида Андреевна, тел. 8(3955)501-797
 Группа технического аудита Ветров Игорь Викторович, тел. 8(3955)502-410, 89140040282

9.1.2. Со стороны Потребителя: *Ириша Александровна Александровна*

10. Изменение и прекращение срока действия договора

10.1. В случае необходимости внесения изменений в настоящий договор Сторона, получившая предложение об изменении настоящего договора либо его перезаключении, обязана дать ответ другой Стороне не позднее 30 (тридцати) дней после получения предложения.

10.2. В случае наличия у Потребителя тепловой установки, расположенной в нежилом помещении МКД при изменении сведений, указанных в п. 5.2.1.1 и 5.2.1.2 настоящего договора, расчет по настоящему договору производится в соответствии с измененными сведениями.

10.3. В случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении МКД, п. 5.2.3, п. 6.4. настоящего договора не применяются, если между ЕТО и Потребителем заключен договор, предоставляющий коммунальные услуги на предоставление ЕТО коммунальных ресурсов с целью предоставления коммунальных услуг Потребителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению в МКД, в котором расположено нежилое помещение Потребителя.

10.4. Споры и разногласия, возникающие при изменении, исполнении и расторжении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

11. Сроки действия договора

11.1. Настоящий договор заключается на срок по 31 декабря 2019 года, вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01 января 2019 года, и считается продленным, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении либо о заключении договора на иных условиях.

12. Заключительные положения

12.1. Настоящий договор состоит из основного текста на 10 л. и Приложений к нему №№ 1, 2, 3, 4, 5 на 55 л.:

Приложение № 1 Планируемое количество подачи тепловой энергии и теплоносителя по всем тепловым установкам на 1 л.

Приложение № 2 Планируемое количество подачи тепловой энергии и теплоносителя по каждой тепловой установке на 43 л.

Приложение № 3 Перечень тепловых установок и Актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования (Актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования) (актов ТО) на 4 л.

Приложение № 4 Форма акта расхода тепловой энергии и теплоносителя на 1 л.

Приложение № 5 Перечень приборов коммерческого учета и сведений о трубопроводах, находящихся в пределах границ балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования

(границ балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание) Потребителя на 4 л.

12.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, экземпляр для каждой Стороны.

12.3. При каждом экземпляре настоящего договора хранятся представленные Потребителем для исполнения настоящего договора следующие документы:

— Акт (акты) обследования тепловых установок представителем ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации на 17 л.;

— Акт (акты) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования (Акт (акты) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования сетей - копия (-ии) Акта (актов) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования сетей) между Потребителем и ЕТО, или теплоснабжающей организацией, или иным владельцем тепловых сетей на 13 л.;

— В случае, когда тепловые установки присоединены к тепловым сетям иного владельца балансовой принадлежности (Акта (актов) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования сетей) между Потребителем и ЕТО, или теплоснабжающей организацией, или иным владельцем тепловых сетей на 13 л.;

— Схема трубопроводов тепловых сетей, находящаяся в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя, с указанием длин и диаметров трубопроводов, присоединенная руководителем Потребителя на 11 л.;

— Технические условия на присоединение к системе теплоснабжения на 1 л.;

— Акт допуска тепловой энергоустановки в эксплуатацию федерального органа исполнительной власти по техническому надзору на 1 л.;

— Экспорт прихода учета - л.;

— Иные документы, уточняющие данные и неотъемлемой частью настоящего договора.

13.1. ЕТО

Имя: ПАО «Иркутскэнерго» ИНН 3800000220 КПП 3800000220

Иркутский адрес и индекс: 664025, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 3

Иркутский адрес: Ангарское отделение фирмы «Энергосбыт» ПАО «Иркутскэнерго»

ИНН 3800000220; КПП 380132025; ОКПО 001105348; ОКОНХ 111101 Почтовый адрес и индекс: 665806 г. Ангарск, ул. Трудовых резервов, 34

Банковские реквизиты:

счет 4070281032234000134 в Ф-ле Банка ТТБ (АО) «Восточно-Сибирский»

счет 3010181010000000877 БИК 040407877

Имя: Ангарское отделение фирмы «Энергосбыт» ПАО «Иркутскэнерго»

13.2. Потребитель

Муниципальное унитарное предприятие Ангарского городского округа «Ангарский Водоканал» (МУП АГО «Ангарский Водоканал»)

ИНН 3801006828 КПП 380101001

Иркутский и почтовый адрес:

Ангарск, обл. Иркутская, г. Ангарск, ул. Мира, дом № 2а

Ангарск, обл. Иркутская, г. Ангарск, ул. Мира, а/я 101

с/с 407028109183101197 БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г, ИРКУТСК

с/с 3010181090000000607 БИК 042520607

ПОДПИСИ СТОРОН

Имя: теплоснабжающая организация

Потребитель

Заместитель начальника Ангарского отделения

Директор МУП АГО «Ангарский Водоканал»

И.О. Медведенко

А.Л. Алексеев



Иркутская область

И.О. Шейко И.А.

ПЛАНИРУЕМОЕ КОЛИЧЕСТВО ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ПО ВОДЯН ТЕПЛОВОМУ УСТАНОВКАМ

Максимальная тепловая нагрузка 4,04920 Гкал / час, в том числе:

- на отопление 2,34930 Гкал / час
- на вентиляцию 1,18500 Гкал / час
- на ГВС 0,51490 Гкал / час

РАСЧЕТ

		Тепловая энергия						Теплоноситель					
№ п/п	Месяцы	Отопление Гкал	Горячее водоснаб., Гкал	Вентиляции Гкал	Потери, Гкал	Потери в тепловых сетях, Гкал		Всего, Гкал	Вода, м3	Утечки, м3	Утечки в тепловых сетях, м3		Всего, м3
						От гр-цы раздела до места установки ПУ (ППУ)	От места установки ПУ до тепловой установки				От гр-цы раздела до места установки ПУ (ППУ)	От места установки ПУ до тепловой установки	
1	Январь	1241,2116	121,5382	552,2791	6,6764	32,2523	8,453	2037,8029	2020,8675	84,3818	8,8825	19,9701	2134,1019
2	Февраль	1025,8086	109,7532	455,9144	5,8008	28,7012	6,189	1700,5971	1824,9123	76,2159	8,0227	18,0375	1927,1884
3	Март	834,0667	121,5082	370,1313	5,5030	27,3850	1,983	1429,7925	2020,3675	84,3818	8,8825	19,9701	2133,6019
4	Апрель	495,5946	117,5800	218,7065	4,2534	20,6359	6,486	910,4190	1955,0514	81,6598	8,5959	19,3260	2064,6331
5	Май	220,4548	121,5386	95,6254	1,9707	14,5297	6,390	493,7582	2020,8741	38,1077	6,5312	15,1874	2080,7004
6	Июнь	0,0000	117,5800	0,0000	0,0000	8,1428	6,996	150,4224	1955,0514	0,0000	4,1872	10,3583	1969,5969
7	Июль	0,0000	121,5082	0,0000	0,0000	8,1463	7,064	154,3609	2020,3675	0,0000	4,3268	10,7036	2035,3979
8	Август	0,0000	121,5382	0,0000	0,0000	7,6813	2,883	152,5078	2020,8675	0,0000	4,3268	10,7036	2035,8979
9	Сентябрь	250,9928	117,5500	109,2860	2,2589	13,0654	2,801	528,4332	1954,5513	43,5520	6,5386	15,1410	2019,7829
10	Октябрь	533,1337	121,5382	235,5002	4,4510	19,5120	7,092	964,8443	2020,8675	84,3818	8,8825	19,9701	2134,1019
11	Ноябрь	838,2129	117,6100	371,9868	5,4507	25,0372	7,082	1423,3758	1955,5514	81,6598	8,5959	19,3260	2065,1331
12	Декабрь	1149,1614	121,4782	511,0979	6,4540	30,4862	2,484	1897,9261	2019,8675	84,3818	8,8825	19,9701	2133,1019
	Итого:	6588,6371	1430,7210	2920,5276	42,8189	235,5753	9,603	11844,2402	23789,1969	658,7224	86,6551	198,6638	24733,2382

Расход теплоносителя не более расчетного значения

51,5775 м3 / час

Максимальный водоразбор из тепловой сети

8,5663 м3 / час

Норма утечки теплоносителя не более

0,0575 м3 / час

Расчет количества подачи тепловой энергии и теплоносителя осуществлен по состоянию на 01.01.2019, расчет осуществлен исходя из количества дней в 2019 г.

ПОДПИСИ СТОРОН

Единная теплоснабжающая организация

Заместитель начальника Ангарского отделения
ООО "Иркутскэнергосбыт"

Медведев Н.Ю.

Потребитель

Директор МУП АГО "Ангарский Водоканал"

Алексеев А.П.



Максимальная тепловая нагрузка 0,08100 Гкал / час, в том числе на:
 отопление 0,06900 Гкал / час; вентилицию Гкал / час; ГВС 0,01200 Гкал / час.
 Тепловая установка: Тепло-холодный склад (АУП) Адрес г. Ангарск, кв-л 79-й, стр 2/4
 Теплоисточник: ТЭЦ-9 Т гвс = 10,0 час.

РАСЧЕТ

К неравн. = 2,4

№ п/п	Месяцы	Тепловая энергия						Теплоноситель					
		Отопление Гкал	Горячее водоснаб., Гкал	Вентиляции Гкал	Потери, Гкал	Потери в тепловых сетях, Гкал		Всего, Гкал	Вода,м3	Утечки, м3	Утечки в тепловых сетях,м3		Всего, м3
						От гр-цы раздела до места установки ПУ (ППУ)	От места установки ПУ до тепловой установки				От гр-цы раздела до места установки ПУ (ППУ)	От места установки ПУ до тепловой установки	
1	Январь	36,7405	1,5500	0,0000	0,1353	0,0000	0,0000	38,4258	25,8333	1,7069	0,0000	0,0000	27,5402
2	Февраль	30,4574	1,4000	0,0000	0,1176	0,0000	0,0000	31,9750	23,3333	1,5417	0,0000	0,0000	24,8750
3	Март	25,1647	1,5500	0,0000	0,1115	0,0000	0,0000	26,8262	25,8333	1,7069	0,0000	0,0000	27,5402
4	Апрель	15,4885	1,5000	0,0000	0,0859	0,0000	0,0000	17,0744	25,0000	1,6519	0,0000	0,0000	26,6519
5	Май	6,8188	1,5500	0,0000	0,0398	0,0000	0,0000	8,4086	25,8334	0,7709	0,0000	0,0000	26,6043
6	Июнь	0,0000	1,5000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,5000	25,0000	0,0000	0,0000	0,0000	25,0000
7	Июль	0,0000	1,5500	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,5500	25,8333	0,0000	0,0000	0,0000	25,8333
8	Август	0,0000	1,5500	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,5500	25,8333	0,0000	0,0000	0,0000	25,8333
9	Сентябрь	7,7929	1,5000	0,0000	0,0455	0,0000	0,0000	9,3384	25,0000	0,8810	0,0000	0,0000	25,8810
10	Октябрь	16,6087	1,5500	0,0000	0,0900	0,0000	0,0000	18,2487	25,8333	1,7069	0,0000	0,0000	27,5402
11	Ноябрь	25,2296	1,5000	0,0000	0,1104	0,0000	0,0000	26,8400	25,0000	1,6519	0,0000	0,0000	26,6519
12	Декабрь	34,1233	1,5500	0,0000	0,1308	0,0000	0,0000	35,8041	25,8333	1,7069	0,0000	0,0000	27,5402
	Итого:	198,4244	18,2500	0,0000	0,8668	0,0000	0,0000	217,5412	304,1665	13,3250	0,0000	0,0000	317,4915

Расход теплоносителя не более расчетного значения **1,0125 м3 / час**
 Максимальный водоразбор из тепловой сети **0,2000 м3 / час**
 Норма утечки теплоносителя не более **0,0016 м3 / час**
 Расчет количества подачи тепловой энергии и теплоносителя осуществлен по состоянию нагрузок на 01.01.2019, расчет осуществлен исходя из количества дней в 2019 году.

ПОДПИСИ СТОРОН

Единная теплонабжающая организация
 Заместитель начальника Ангарского отделения
 ООО "Иркутскэнергосбыт"

Медведев Н.Ю.

Потребитель

Директор
 МУП АГО "Ангарский Водоканал"

Алексеев А.Л.



Исходные данные для расчета тепловой энергии и теплоносителя по камере тепловой установки

Максимальная тепловая нагрузка 0,10000 Гкал / час, в том числе на отопление 0,06500 Гкал / час; вентиляция Гкал / час; ГВС 0,03500 Гкал / час.

Тепловая установка: Цех эксплуатации сетей водопровода (АУП) Адрес г. Ангарск, кв-л 79-й, стр 2/2

Теплоисточник: ТЭЦ-9

t = 18 °C

t ГВС = 10,0 час.

РАСЧЕТ

К неравн. = 2,4

Тепловая энергия						Теплоноситель							
№ п/п	Месяцы	Отопление Гкал	Горячее водоснаб., Гкал	Вентиляция Гкал	Потери, Гкал	Потери в тепловых сетях, Гкал		Всего, Гкал	Вода,м3	Утечки, м3	Утечки в тепловых сетях,м3		Всего, м3
						От гр-цы раздела до места установки ПУ (ТПУ)	От места установки ПУ до тепловой установки				От гр-цы раздела до места установки ПУ (ТПУ)	От места установки ПУ до тепловой установки	
1	Январь	34,6106	4,5208	0,0000	0,1275	0,0000	0,0000	39,2589	75,3467	1,6080	0,0000	0,0000	76,9547
2	Февраль	28,6918	4,0833	0,0000	0,1108	0,0000	0,0000	32,8859	68,0550	1,4524	0,0000	0,0000	69,5074
3	Март	23,7059	4,5208	0,0000	0,1050	0,0000	0,0000	28,3317	75,3467	1,6080	0,0000	0,0000	76,9547
4	Апрель	14,5906	4,3750	0,0000	0,0810	0,0000	0,0000	19,0466	72,9167	1,5561	0,0000	0,0000	74,4728
5	Май	6,4235	4,5209	0,0000	0,0375	0,0000	0,0000	10,9819	75,3483	0,7262	0,0000	0,0000	76,0745
6	Июнь	0,0000	4,3750	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	4,3750	72,9167	0,0000	0,0000	0,0000	72,9167
7	Июль	0,0000	4,5208	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	4,5208	75,3467	0,0000	0,0000	0,0000	75,3467
8	Август	0,0000	4,5208	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	4,5208	75,3467	0,0000	0,0000	0,0000	75,3467
9	Сентябрь	7,3412	4,3750	0,0000	0,0428	0,0000	0,0000	11,7590	72,9166	0,8299	0,0000	0,0000	73,7465
10	Октябрь	15,6459	4,5208	0,0000	0,0847	0,0000	0,0000	20,2514	75,3467	1,6080	0,0000	0,0000	76,9547
11	Ноябрь	23,7671	4,3750	0,0000	0,1040	0,0000	0,0000	28,2461	72,9167	1,5561	0,0000	0,0000	74,4728
12	Декабрь	32,1452	4,5208	0,0000	0,1233	0,0000	0,0000	36,7893	75,3467	1,6080	0,0000	0,0000	76,9547
Итого:		186,9218	53,2290	0,0000	0,8166	0,0000	0,0000	240,9674	887,1502	12,5527	0,0000	0,0000	899,7029

Расход теплоносителя не более расчетного значения

Максимальный водоразбор из тепловой сети

Норма утечки теплоносителя не более

Расчет количества подачи тепловой энергии и теплоносителя осуществлен по состоянию нагрузок на 01.01.2019, расчет осуществлен исходя из количества дней в 2019 году.

ПОДПИСИ СТОРОН

Елиная Теплоснабжающая организация
Заместитель начальника Ангарского отделения
ООО "Иркутскэнергосбыт"

М.П. Мелвельско Н.Ю.

Потребитель

Директор
МУН АГО "Ангарский Водоканал"

Алексеев А.Л.

