

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ

к протоколу разногласий от 24.10. 2018 года к договору теплоснабжения (поставки) № 1131 Потребителя тепловой энергии в горячей воде от 24.10. 2018 года

г. Ангарск

Стороны договора:

Единая теплоснабжающая организация (ЕТО) Иркутское публичное акционерное общество энергетики и электрификации (ПАО «Иркутскэнерго») в лице заместителя начальника Ангарского отделения Общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» (ООО «Иркутскэнерго») Медведенко Наталья Юрьевна, действующего на основании доверенности от 30 мая 2017 года № 341 и Потребитель Муниципальное унитарное предприятие Ангарского городского округа «Ангарский Водоканал» (МУП АГО «Ангарский Водоканал») в лице директора Алексева Александра Лаврентьевича, действующего на основании Устава.

Редакция ЕТО	Редакция Потребителя	Согласительная редакция
Пункт 3.1.3. по тексту договора	Подпункт 3.1.3. дополнить вторым абзацем следующего содержания: «Потребитель несет ответственность за отопительные приборы и за ответвления от стояков системы отопления после запорно-регулирующей арматуры в нежилых помещениях МКД, в случае если «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования» по МКД заключен между ЕТО и иным владельцем тепловых сетей (эксплуатирующей организацией)».	Подпункт 3.1.3. принять в редакции Потребителя.
Пункт 3.4. по тексту договора	Абзац 1 пункта 3.4. изложить в следующей редакции: «Подача тепловой энергии осуществляется с 01 января 2019 года . Величина тепловой нагрузки всех тепловых установок Потребителя с указанием тепловой нагрузки по видам теплопотребления и количеству тепловой энергии, определенное исходя из величины тепловой нагрузки, а в случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД, количество тепловой энергии на отопление, определенное исходя из норматива потребления тепловой энергии на отопление, указаны в Приложении № 1 к настоящему договору.	Абзац 1 пункта 3.4. принять в редакции Потребителя.
Пункт 3.5. по тексту договора	Абзац 2 пункта 3.5. изложить в следующей редакции: «Подача тепловой энергии на горячее водоснабжение производится с температурой не более 75 °С и не менее 60 °С».	Абзац 2 пункта 3.5. принять в редакции Потребителя.
Подпункт 4.1.2.1. по тексту договора	Подпункт 4.1.2.1. изложить в следующей редакции: «Давление в соответствии с ПТЭ электрических станций и сетей	Подпункт 4.1.2.1. принять в редакции Потребителя.

Исполнитель: Шейко И.А.

Пункт 4.2.1.1. по тексту договора	<p>(утверждены приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003г. № 229). Параметры давления в подающем трубопроводе на точках поставки по каждой тепловой установке приведены в Актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования, прилагаемым к настоящему договору».</p> <p>Пункт 4.2.1.1. изложить в следующей редакции:</p> <p>«Наличия отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям Теплоснабжающей организации или Теплосетевой организации непосредственно или через сети иных владельцев тепловых сетей, и другого необходимого оборудования, а также учета потребления тепловой энергии (в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями п. 1 статьи 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ).</p> <p>Проверка, замена и ремонт приборов учета при нарушении схемы учета и повреждении приборов учета Потребителя производятся за счет Потребителя».</p>	Пункт 4.2.1.1. принять в редакции Потребителя.
Пункт 4.2.2.2. по тексту договора	<p>Пункт 4.2.2.2. изложить в следующей редакции:</p> <p>«4.2.2.2. Не превышать заданную температурным графиком, указанным в п. 12.3 настоящего договора, среднесуточную температуру обратной сетевой воды более чем на $\pm 5\%$ при условии, что Теплоснабжающая организация не допустила отклонения среднесуточной температуры прямой сетевой воды в размере $\pm 3\%$ от предусмотренного температурного графика».</p>	Пункт 4.2.2.2. принять в редакции Потребителя.
Пункт 4.2.5. по тексту договора	<p>Пункт 4.2.5. изложить в следующей редакции: «Обеспечивать безопасный и беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации к узлам учета и тепловым установкам Потребителя после предварительного (не менее чем за одни сутки) оповещения Потребителя ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организацией о дате и времени посещения для:».</p>	Пункт 4.2.5. принять в редакции Потребителя.
Подпункт 4.2.6. по тексту договора	<p>Подпункт 4.2.6. изложить в следующей редакции:</p> <p>«4.2.6. Контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок и</p>	Подпункт 4.2.6. принять в редакции Потребителя.

Исполнитель: Шейко И.А.

	качества возвращаемой сетевой воды, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам. В данном случае (а также в случаях, предусмотренных п. п. 4.2.5.1, 4.2.5.2), Потребитель вправе выделять, из числа своих специалистов, представителей для сопровождения представителей ЕТО на объектах Потребителя».	
Пункт 4.2.9. по тексту договора	Пункт 4.2.9. изложить в следующей редакции: «4.2.9. Составить и представить на согласование с ЕТО Акт технологической и аварийной брони теплоснабжения в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора».	Подпункт 4.2.9. принять в редакции Потребителя.
Пункт 4.2.11. по тексту договора	Пункт 4.2.11. - исключить.	Подпункт 4.2.11. принять в редакции Потребителя.
Пункт 4.2.14. по тексту договора	Пункт 4.2.14. изложить в следующей редакции: «4.2.14. Согласовывать с ЕТО проект на установку вновь устанавливаемых узлов учета тепловой энергии и теплоносителя».	Подпункт 4.2.14. принять в редакции Потребителя.
Пункт 4.2.15.2. по тексту договора	Пункт 4.2.15.2. изложить в следующей редакции: «4.2.15.2. По истечении срока поверки ИПУ, установленного изготовителем для ИПУ, передавать ЕТО показания ИПУ на дату окончания срока поверки. Заменить ИПУ или выполнить поверку и сдать его на коммерческий учет ЕТО в срок не более 30 календарных дней».	Подпункт 4.2.15.2. принять в редакции Потребителя.
Пункт 4.3.3. по тексту договора отсутствует	Раздел 4 проекта договора дополнить пунктом 4.3.3.: «Требовать поддержания показателей качества и количества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Приложением № 2 и п. 4.1.2. настоящего договора, при условии соблюдения Потребителем планируемого объема потребления тепловой энергии и теплоносителя (Приложением № 2), а также режима потребления тепловой энергии. Предъявлять ЕТО претензии в установленном действующим законодательством порядке за недоотпуск тепловой энергии или отпуск её с пониженными параметрами, допущенный по её вине, что должно быть подтверждено соответствующим актом, составленным по материалам расследования причин	Пункт 4.3.3. принять в редакции Потребителя.

Исполнитель: Шейко И.А.

	<p>недоотпуска или отпуска тепловой энергии с пониженными параметрами и подписанным уполномоченными на это представителями Сторон в течении 10-и рабочих дней с момента обнаружения указанных фактов.</p> <p>В случае отказа ЕТО от подписания указанного акта Потребитель отражает данный факт в акте. Указанный акт составляется в присутствии 2 любых незаинтересованных лиц, которые подтверждают своими подписями факт отказа ЕТО».</p>	
Пункт 4.3.4. по тексту договора отсутствует	<p>Раздел 4 проекта договора дополнить пунктом 4.3.4.: «4.3.4. Заявлять в ЕТО об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявлений об ошибках в платежном документе, не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок по данному платежному документу фактически потребленную в расчетном периоде тепловую энергию».</p>	Дополнить договор пунктом 4.3.4. в редакции Потребителя.
Пункт 4.3.5. по тексту договора отсутствует	<p>Раздел 4 проекта договора дополнить пунктом 4.3.5.: «4.3.5. Подключать сторонних потребителей только после внесения соответствующих изменений в настоящий договор».</p>	Оставить в редакции ЕТО по тексту договора пункт 4.3.5. отсутствует.
Подпункт 5.2.1.2. по тексту договора	<p>Последний абзац п. 5.2.1.2. изложить в следующей редакции: «Вид деятельности, осуществляемой Потребителем в нежилом помещении в МКД на момент заключения настоящего договора Сбор платежей за оказанные услуги водоснабжения, водоотведения».</p>	Последний абзац п. 5.2.1.2. принять в редакции Потребителя.
Пункт 6.1. по тексту договора	<p>Пункт 6.1. изложить в следующей редакции: «6.1. Оплата за принятую Потребителем в расчетном периоде тепловую энергию производится Потребителем по платежным документам ЕТО, в том числе: счетам, товарным накладным и счетам-фактурам (УПД). ЕТО доставляет потребителю вышеуказанные документы в сроки: до 3 числа месяца, следующего за расчетным, товарную накладную; до 5 числа, следующего за расчетным, счет-фактуру (УПД) одним из возможных способов: нарочным, факсом, заказной почтой».</p>	Пункт 6.1. оставить в редакции ЕТО.
Пункт 6.8. по тексту договора отсутствует	<p>Раздел 6 проекта договора дополнить пунктом 6.8.: «6.8. Обязательство Потребителя по оплате считается исполненным с момента списания денежных средств с расчетного счета Потребителя».</p>	Пункт 6.8. принять в редакции Потребителя.

Исполнитель: Шейко И.А.

Пункт 11.1. по тексту договора	Пункт 11.1. изложить в следующей редакции: «11.1. Настоящий договор заключается на срок по 31 декабря 2019 года, вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01 января 2019 года».	Пункт 11.1. принять в редакции Потребителя.
Приложение № 1	Столбец «От места установки ПУ до тепловой установки» отсутствует целая часть числа	Приложение № 1 к договору заменить на Приложение № 1 к настоящему протоколу согласования разногласий.

1. С момента подписания настоящего протокола согласования разногласий Договор теплоснабжения (поставки) № 1131 Потребителя тепловой энергии в горячей воде от _____ 201__ года считается заключенным с учетом дополнений и изменений, принятых настоящим протоколом согласования разногласий.
2. Настоящий протокол согласования разногласий составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Единая теплоснабжающая организация
Заместитель начальника Ангарского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»

Потребитель
Директор МУП АГО «Ангарский Водоканал»



М.П. Н.Ю. Медведенко



М.П. А.Л. Алексеев

Исполнитель: Шейко И.А.

Приложение № 1 к протоколу согласования разногласий от _____ к протоколу разногласий от _____
к Договору теплоснабжения (поставки) бюджетного Потребителя тепловой энергии в горячей воде №1131 от

ПЛАНИРУЕМОЕ КОЛИЧЕСТВО ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ПО ВСЕМ ТЕПЛОВЫМ УСТАНОВКАМ

Максимальная тепловая нагрузка 4,07584 Гкал / час, в том числе :
- на отопление 2,36874 Гкал / час
- на вентилиацию 1,18500 Гкал / час
- на ГВС 0,52210 Гкал / час

РАСЧЕТ

№ п/п	Месяцы	Тепловая энергия					Теплоноситель				
		Отопление, Гкал	Горячее водоснаб., Гкал	Вентиляция, Гкал	Потери, Гкал	Потери в тепловых сетях, Гкал		Вода, м3	Утечки, м3	Утечки в тепловых сетях, м3	
						От гр-цы раздела до места установки ПУ (ППУ)	От места установки тепловой ПУ до установок			От гр-цы раздела до места установки ПУ (ППУ)	От места установки тепловой ПУ до установок
1	Январь	1241,2116	121,5382	552,2791	6,6764	32,2523	83,8453	2037,8029	2020,8675	84,3818	8,8825
2	Февраль	1025,8086	109,7532	455,9144	5,8008	28,7012	74,6189	1700,5971	1824,9123	76,2159	8,0227
3	Март	834,0667	121,5082	370,1313	5,5030	27,3850	71,1983	1429,7925	2020,3675	84,3818	8,8825
4	Апрель	495,5946	117,5800	218,7065	4,2534	20,6359	53,6486	910,4190	1955,0514	81,6598	8,5959
5	Май	220,4548	121,5386	95,6254	1,9707	14,5297	39,6390	493,7582	2020,8741	38,1077	6,5312
6	Июнь	0,0000	117,5800	0,0000	0,0000	8,1428	24,6996	150,4224	1955,0514	0,0000	4,1872
7	Июль	0,0000	121,5082	0,0000	0,0000	8,1463	24,7064	154,3609	2020,3675	0,0000	4,3268
8	Август	0,0000	121,5382	0,0000	0,0000	7,6813	23,2883	152,5078	2020,8675	0,0000	4,3268
9	Сентябрь	250,9928	117,5500	109,2860	2,2589	13,0654	35,2801	528,4332	1954,5513	43,5520	6,5386
10	Октябрь	533,1337	121,5382	235,5002	4,4510	19,5120	50,7092	964,8443	2020,8675	84,3818	8,8825
11	Ноябрь	838,2129	117,6100	371,9868	5,4507	25,0372	65,0782	1423,3758	1955,5514	81,6598	8,5959
12	Декабрь	1149,1614	121,4782	511,0979	6,4540	30,4862	79,2484	1897,9261	2019,8675	84,3818	8,8825
Итого:		6588,6371	1430,7210	2920,5276	42,8189	235,5753	625,9603	11844,2402	23789,1969	658,7224	86,6551

Расход теплоносителя не более расчетного значения

Максимальный водоразбор из тепловой сети

Норма утечки теплоносителя не более

57,4743 м3 / час

8,7017 м3 / час

0,0578 м3 / час

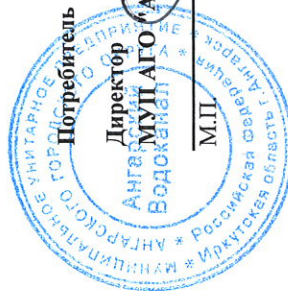
Расчет количества подачи тепловой энергии и теплоносителя осуществлен исходя из количества дней в 2019 году.

Единая теплоснабжающая организация

Заместитель начальника Ангарского отделения

ООО "Иркутскэнергосбыт"

М.П. _____ Медведенко Н.Ю.



ПОДПИСИ СТОРОН

Потребитель

Директор МУП АГО "Ангарский Водоканал"

М.П. _____ Алексеев А.Л.