



Приложение
к договору № 1131 от 14.10.2018 г.

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к договору теплоснабжения № 1131 от 14.10.2018 г. Потребителя тепловой энергии
в горячей воде, заключаемому между ПАО «Иркутскэнерго» и
МУП АГО «Ангарский Водоканал»

г. Ангарск

14 10 2018 г.

Муниципальным унитарным предприятием Ангарского городского округа «Ангарский Водоканал» получен проект договора теплоснабжения (поставки) № 1131 от 14.10.2018 г. Потребителя тепловой энергии в горячей воде (далее – «проект договора»).

Мы рассмотрели проект договора и выражаем свое несогласие по следующим пунктам договора:

№ п/п	Номер пункта про- екта договора	Редакция «Единой тепло- снабжающей ор- ганизации»	Редакция «Потребителя»
1.	Пункт 3.1.3.	По тексту проекта договора	Подпункт 3.1.3. дополнить вторым абзацем следующего содержания: «Потребитель несет ответственность за отопительные приборы и за ответвления от стояков системы отопления после запорно-регулирующей арматуры в нежилых помещениях МКД, в случае если «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования» по МКД заключен между ЕТО и иным владельцем тепловых сетей (эксплуатирующей организацией)».
2.	Пункт 3.4.	По тексту проекта договора	Абзац 1 пункт 3.4 изложить в следующей редакции: «Подача тепловой энергии осуществляется с 01 января 2019 года. Величина тепловой нагрузки всех тепловых установок Потребителя с указанием тепловой нагрузки по видам теплопотребления и количества тепловой энергии, определенное исходя из величины тепловой нагрузки, а в случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД, количество тепловой энергии на отопление, определенное исходя из норматива потребления тепловой энергии на отопление, указаны в Приложении №1 к настоящему договору.».
3.	Пункт 3.5.	По тексту проекта договора	Абзац 2 пункта 3.5. изложить в следующей редакции: «Подача тепловой энергии на горячее водоснабжение производится с температурой не более 75 °С и не менее 60 °С».
4.	Подпункт 4.1.2.1.	По тексту проекта договора	Подпункт 4.1.2.1. изложить в следующей редакции: «4.1.2.1. Давление в соответствии с ПТЭ электрических станций и сетей (утвержденными приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003г. №229). Параметры давления в подающем трубопроводе на точках поставки по каждой тепловой установке при-

			ведены в Актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования, прилагаемым к настоящему договору».
5.	Пункт 4.2.1.1.	По тексту проекта договора	Пункт 4.2.1.1. изложить в следующей редакции: «4.2.1.1. Наличие отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям Теплоснабжающей организации или Теплосетевой организации непосредственно или через сети иных владельцев тепловых сетей, и другого необходимого оборудования, а также учета потребления тепловой энергии (в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями п. 1 договора и требованиями п. 1 статьи 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ). Поверка, замена и ремонт приборов учета при нарушении схемы учета и повреждении приборов учета Потребителя производится за счет Потребителя».
6.	Пункт 4.2.2.2.	По тексту проекта договора	Пункт 4.2.2.2. изложить в следующей редакции: «4.2.2.2. Не превышать заданную температурным графиком, среднесуточную температуру обратной сетевой воды более чем на $\pm 5\%$ при условии, что Теплоснабжающая организация не допустила отклонения среднесуточной температуры прямой сетевой воды в размере $\pm 3\%$ от предусмотренного температурного графика».
7.	Пункт 4.2.5.	По тексту проекта договора	Пункт 4.2.5. изложить в следующей редакции: «4.2.5. Обеспечивать безопасный и беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации к узлам учета и тепловым установкам Потребителя после предварительного (не менее чем за одни сутки) оповещения Потребителя ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией о дате и времени посещения для:».
8.	Подпункт 4.2.6.	По тексту проекта договора	Подпункт 4.2.6. изложить в следующей редакции: «4.2.6. Контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемой сетевой воды, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам. В данном случае (а также в случаях предусмотренных пп. 4.2.5.1, 4.2.5.2), Потребитель вправе выделять, из числа своих специалистов, представителей для сопровождения представителей ЕТО на объектах Потребителя».
9.	Пункт 4.2.9.	По тексту проекта договора	Пункт 4.2.9. изложить в следующей редакции: «4.2.9. Составить и предоставить на согласование с ЕТО Акт технологической и аварийной брони теплоснабжения в течении 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора».
10.	Пункт 4.2.11.	По тексту проекта договора	Пункт 4.2.11. – исключить.

11.	Пункт 4.2.14.	По тексту проекта договора	Пункт 4.2.14. изложить в следующей редакции: «4.2.14. Согласовывать с ЕТО проект на установку вновь устанавливаемых узлов учета тепловой энергии и теплоносителя».
12.	Пункт 4.2.15.2.	По тексту проекта договора	Пункт 4.2.15.2. изложить в следующей редакции: «4.2.15.2. По истечении срока проверки ИПУ Потребителя, установленного для ИПУ, передавать ЕТО показания ИПУ на дату окончания срока поверки. Заменить ИПУ Потребителя или выполнить поверку и сдать его на коммерческий учет ЕТО в срок не более 30 календарных дней после начала его эксплуатации».
13.	Пункт 4.3.3.	Отсутствует	Раздел 4 проекта договора дополнить пунктом 4.3.3.: «4.3.3. Требовать поддержания показателей качества и количества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Приложением № 2 и п. 4.1.2. настоящего договора, при условии соблюдения Потребителем планируемого объема потребления тепловой энергии и теплоносителя (Приложением №2), а также режима потребления тепловой энергии. Предъявлять ЕТО претензии в установленном действующим законодательством порядке за недоотпуск тепловой энергии или отпуск её с пониженными параметрами, допущенный по её вине, что должно быть подтверждено соответствующим актом, составленным по материалам расследования причин недоотпуска или отпуска тепловой энергии с пониженными параметрами и подписанным уполномоченными на это представителями Сторон в течении 10-и рабочих дней с момента обнаружения указанных фактов. В случае отказа ЕТО от подписания указанного акта Потребитель отражает данный факт в акте. Указанный акт составляется в присутствии 2 любых незаинтересованных лиц, которые подтверждают своими подписями факт отказа ЕТО».
14.	Пункт 4.3.4.	Отсутствует	Раздел 4 проекта договора дополнить пунктом 4.3.4.: «4.3.4. Заявлять в ЕТО об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявлений об ошибках в платежном документе не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок по данному платежному документу фактически потребленную в расчетном периоде тепловую энергию».
15.	Пункт 4.3.5.	Отсутствует	Раздел 4 проекта договора дополнить пунктом 4.3.5.: «4.3.5. Подключать сторонних потребителей только после внесения соответствующих изменений в настоящий договор».
16.	Подпункт 5.2.1.2.	По тексту проекта договора	Последний абзац подпункта 5.2.1.2. изложить в следующей редакции: «Вид деятельности, осуществляемой Потребителем в нежилом помещении в МКД на момент заключения настоящего договора Сбор платежей за оказанные услуги водоснабжения, водоотведения ».
17.	Пункт 6.1.	По тексту проекта договора	Пункт 6.1. изложить в следующей редакции: «6.1. Оплата за принятую Потребителем в расчетном периоде тепловую энергию производится Потребите-

			лем по платежным документам ЕТО, в том числе: счетам, товарным накладным и счетам-фактурам (УПД). ЕТО доставляет Потребителю вышеуказанные документы в сроки: до 3 числа месяца, следующего за расчетным, товарную накладную; до 5 числа месяца, следующего за расчетным, счет-фактуру (УПД) одним из возможных способов: нарочным, факсом, заказной почтой.».
18.	Пункт 6.8.	Отсутствует	Раздел 6 проекта договора дополнить пунктом 6.8.: «6.8. Обязательство Потребителя по оплате считается исполненным с момента списания денежных средств с расчетного счета Потребителя».
19.	Пункт 11.1.	По тексту проекта договора	Пункт 11.1. изложить в следующей редакции: «11.1. Настоящий договор заключается на срок по 31 декабря 2019 года, вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01 января 2019 года».
20.	Приложение №1	По тексту таблицы проекта договора	Столбец «От места установки ПУ до тепловой установки» отсутствует целая часть числа.

Прошу принять условия договора в нашей редакции, т.к. считаю указанные выше условия существенными, а договор заключенным только после их согласования.

Директор
МУП АГО «Ангарский Водоканал»

А.Л. Алексеев

Принимается редакция «Потребителя»:

От «Потребителя»:

От «Единой теплоснабжающей
организации»:

Директор
МУП АГО
«Ангарский Водоканал»

Заместитель начальника Ангарского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»

А.Л. Алексеев

Н.Ю. Медведенко

2018 г.

2018 г.



Куратор договора – зам. главного энергетика Багаев В.А. 14.09.18г.

Согласование МУП АГО «Ангарский Водоканал»

Должность	Ф. И. О.	Дата	Подпись
Главный энергетик	Жигарас А.И.	14.09.18	
Начальник юридического отдела	Копейкина Н.А.		
Главный бухгалтер	Аржанухина О. И.		
Руководитель контрактной службы	Алексеев Е.А.		